

Cornelis Matersweg 67

BEVERWIJK

Vraagprijs € 375.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1928
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Schilddak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	167 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	81 m ²
Inhoud	325 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	16 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

Kenmerken

Tuin 2 - Type	Voortuin
Energieverbruik	
Energielabel	C
CV ketel	
CV ketel	Atag
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte

81m²

Perceeloppervlakte

167m²

Inhoud woning

325m³

Energie label

C



Omschrijving

Deze charmante twee-onder-een-kapwoning uit 1928 combineert de warme sfeer van toen met het comfort van nu. Zodra je binnenkomt, valt de prettige, huiselijke ambiance op. In de sfeervolle woonkamer vormt de houtkachel het natuurlijke middelpunt: een heerlijke plek om na een lange dag neer te strijken, een boek te lezen of samen uitgebreid te tafelen. De authentieke details geven iedere ruimte karakter en zorgen voor die aangename, bijna tastbare gemoedelijkheid die je niet vaak meer vindt.

De keuken ligt in een aparte ruimte, waardoor koken en wonen elkaar niet in de weg zitten. Deze keuken is modern uitgevoerd en biedt alles wat je nodig hebt om dagelijks comfortabel te kunnen koken. Direct grenzend aan de keuken tref je de badkamer op de begane grond. Deze is functioneel ingedeeld met een douche en een wastafel, en is daarmee een praktische voorziening die je niet naar boven dwingt. Het toilet is apart gesitueerd, wat het wooncomfort vergroot.

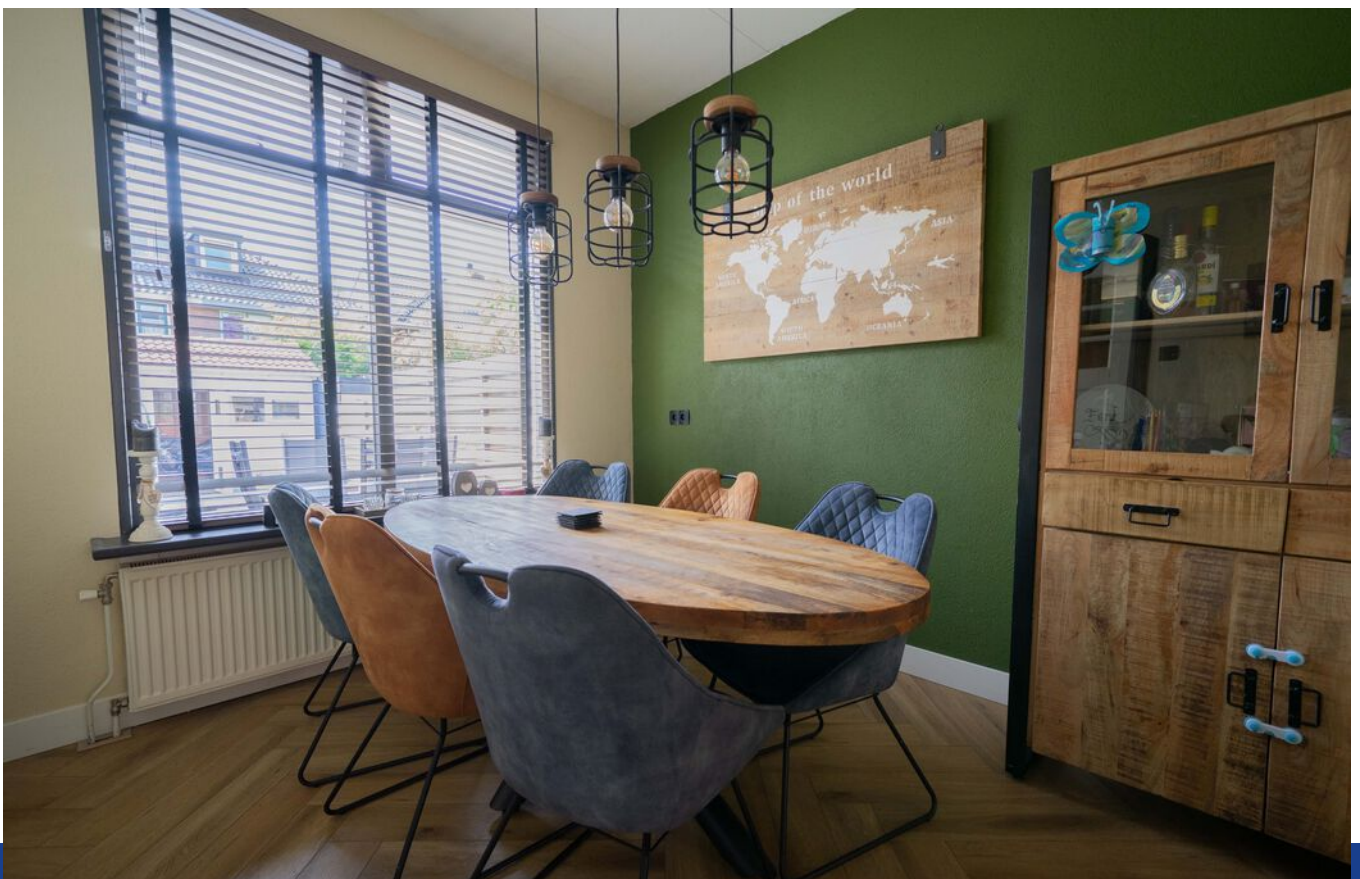
Op de eerste verdieping verbindt een overloop drie slaapkamers. De kamers aan de voor- en achterzijde zijn royaal en profiteren van dakkapellen, die niet alleen extra licht binnenlaten maar ook de ruimte verrassend ruimtelijk en bruikbaar maken. Of je nu behoefte hebt aan een rustige ouderslaapkamer, een inspirerende werkplek of een knusse kinderkamer: de indeling leent zich moeiteloos voor verschillende woonwensen. De derde kamer is ideaal als logeer- of hobbykamer, of juist als kleedruimte wanneer je extra bergruimte zoekt.

Buiten gaat het woonplezier onverminderd door. De achtertuin ligt op het zonnige zuidwesten, zodat je al vroeg op de dag kunt genieten van de eerste zonnestralen en tot in de middag een aangename lichtinval hebt. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en daardoor eenvoudig netjes te houden; zo besteed je minder tijd aan verzorgen en houd je meer tijd over om te ontspannen. Helemaal achterin staat een grote schuur: een uitkomst voor het stallen van fietsen en tuingereedschap, maar net zo goed in te richten als werkbank, klusruimte of hobbyatelier.

Deze woning is bij uitstek geschikt voor wie houdt van de charme van een vooroorlogs huis, zonder in te leveren op dagelijks gemak. De combinatie van een gezellige woonkamer met houtkachel, een moderne keuken, de praktische voorzieningen op de begane grond en drie volwaardige slaapkamers boven, maakt het geheel tot een comfortabel en veelzijdig thuis. Voeg daar de zonnige, onderhoudsvriendelijke tuin met ruime schuur aan toe en je hebt een plek waar je je snel thuis zult voelen.

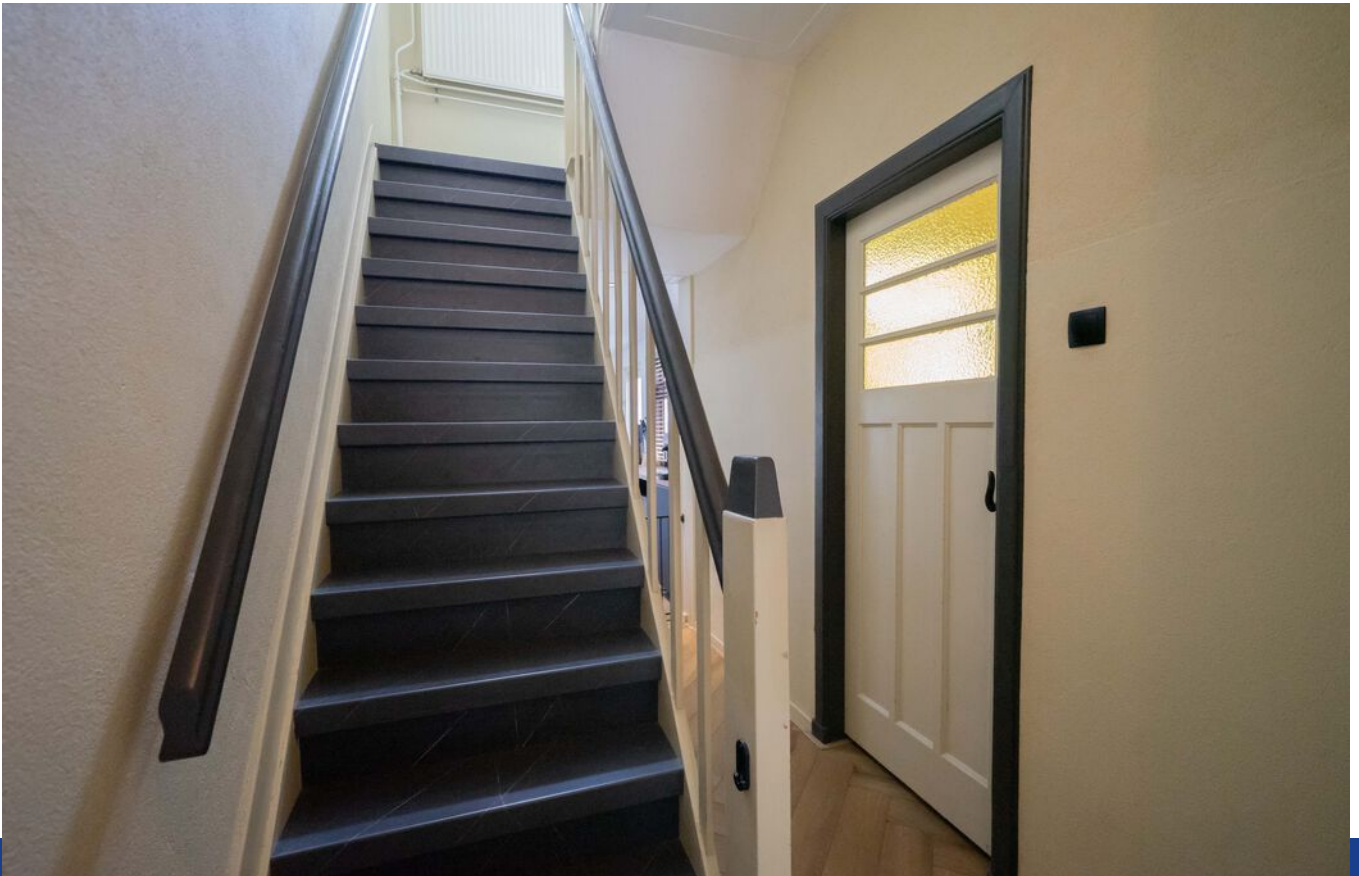
Ben je op zoek naar sfeer, comfort en een huis dat met je meegroeit? Dan is dit een adres dat je zeker van dichtbij wilt zien. Maak een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf hoe prettig het hier wonen is.

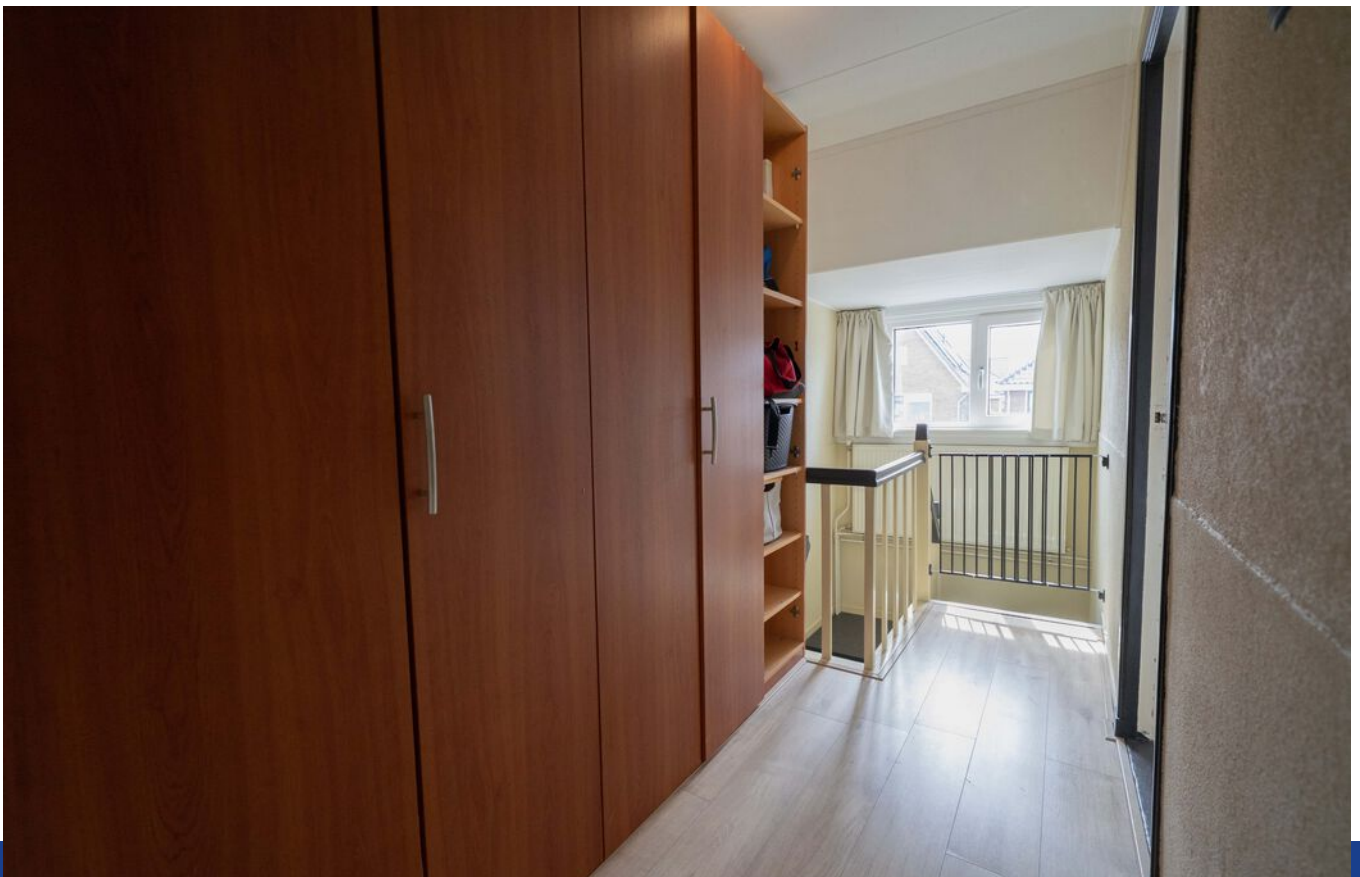












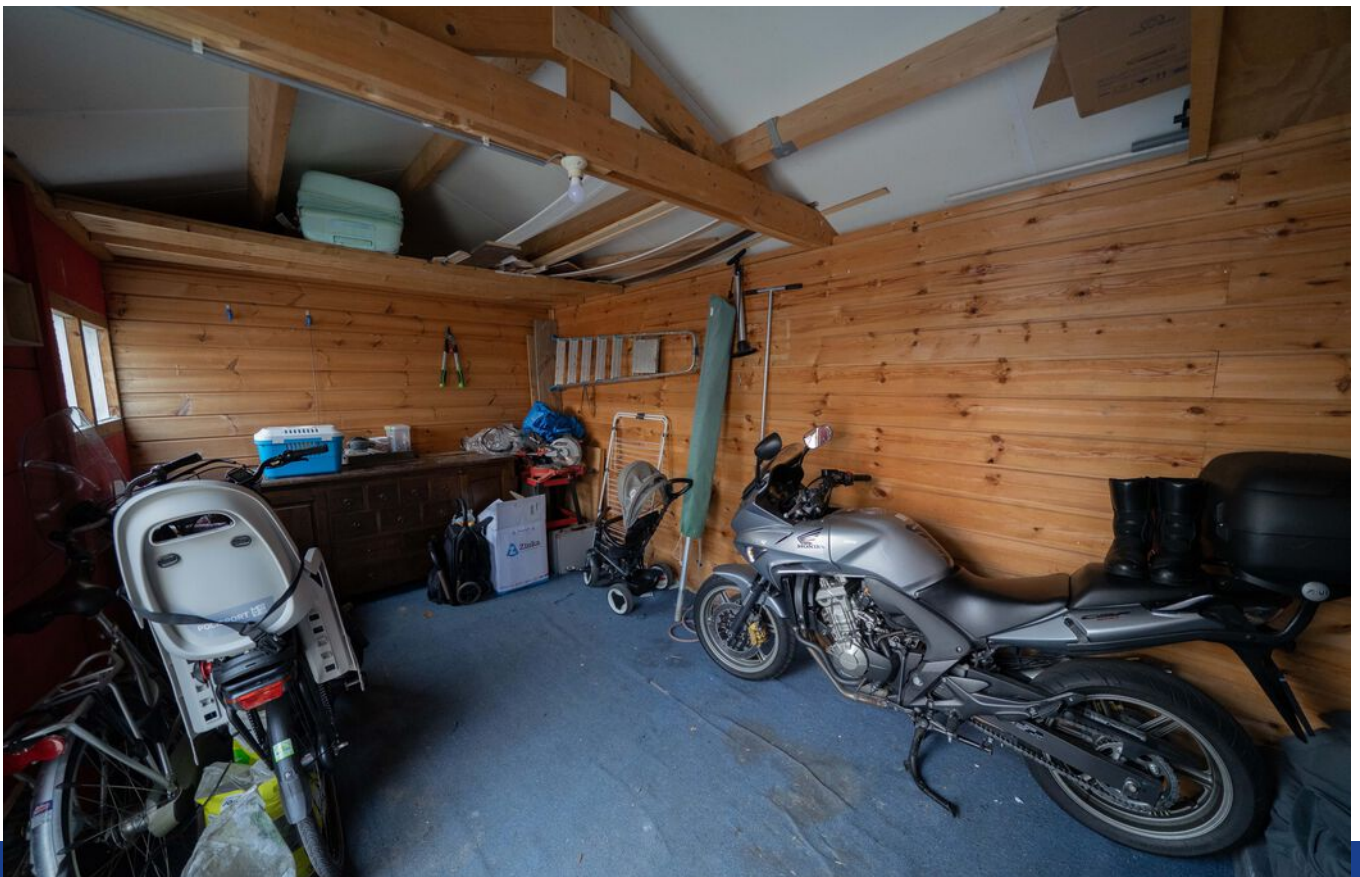




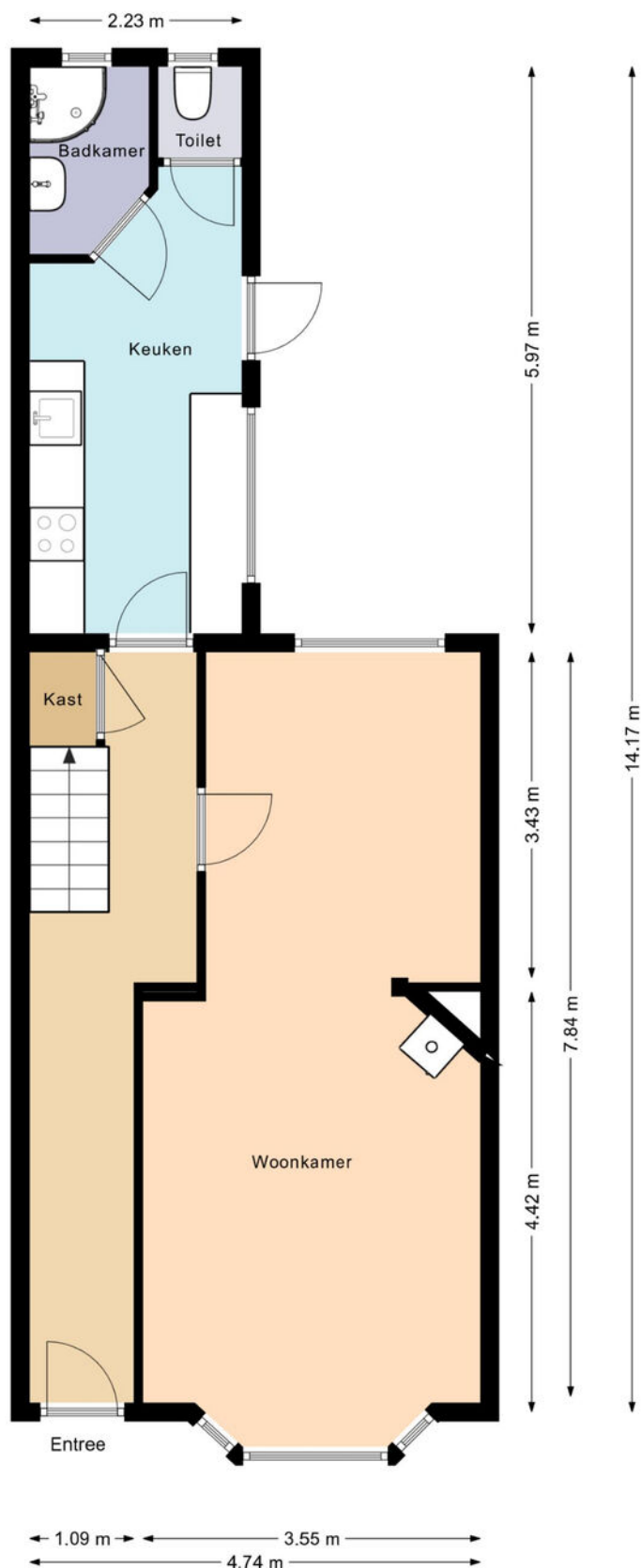






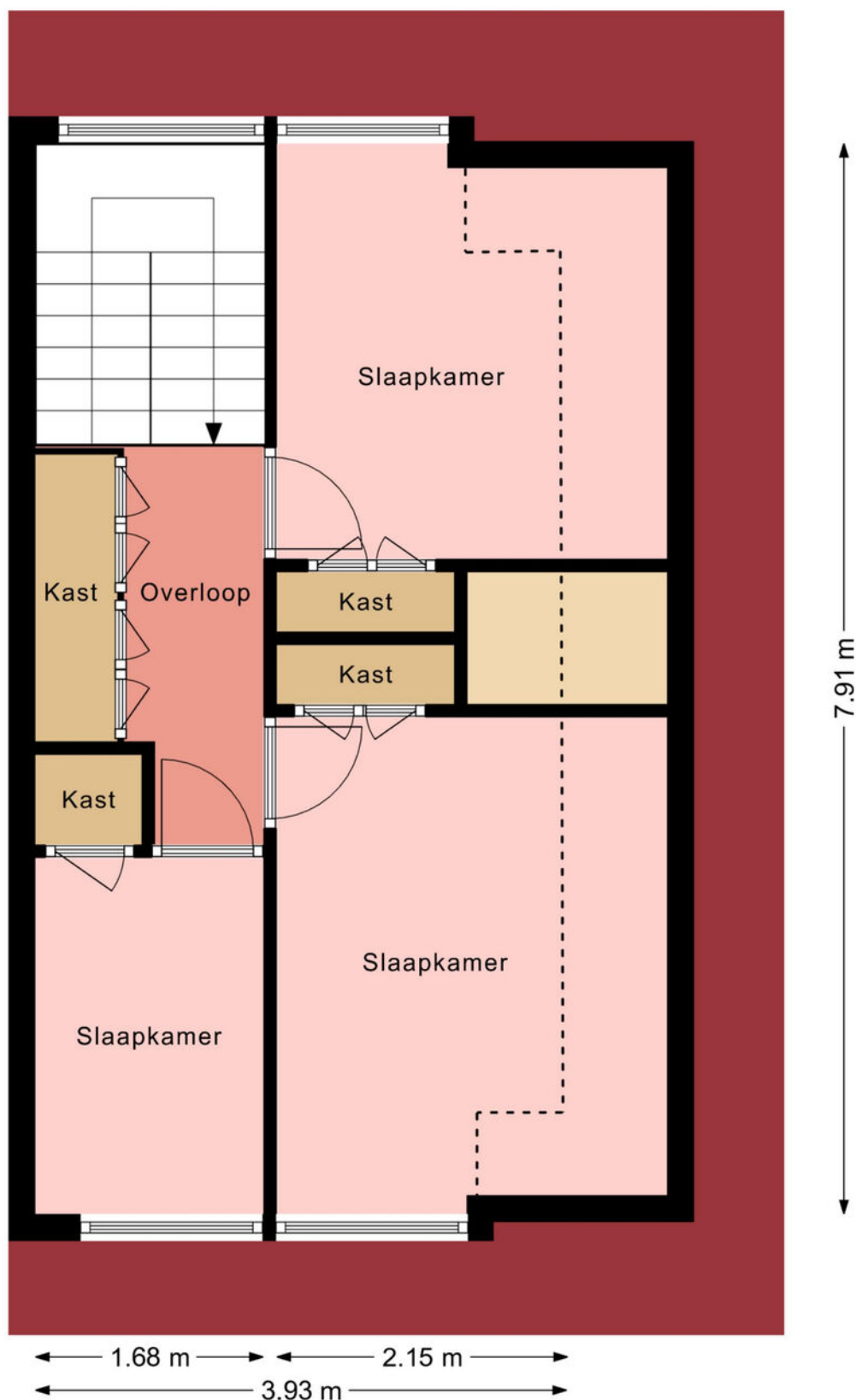


Plattegrond - Begane grond



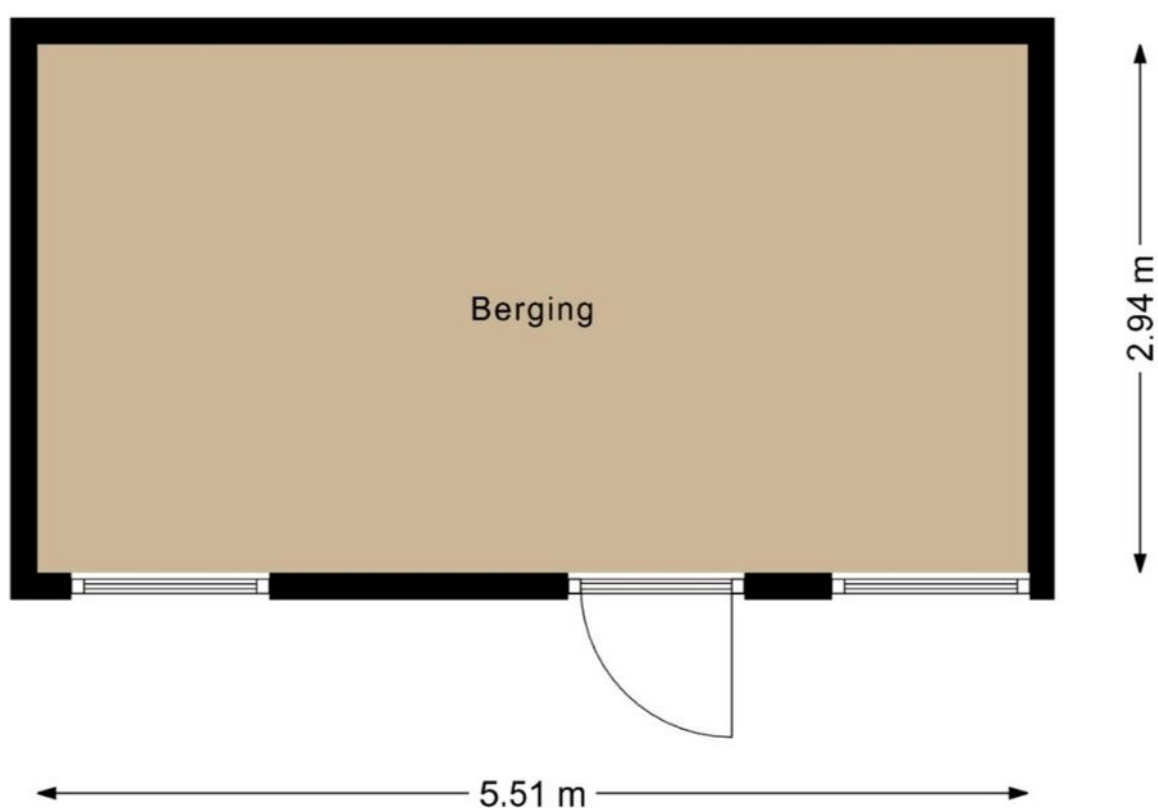
DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2025

Plattegrond - 1e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2025

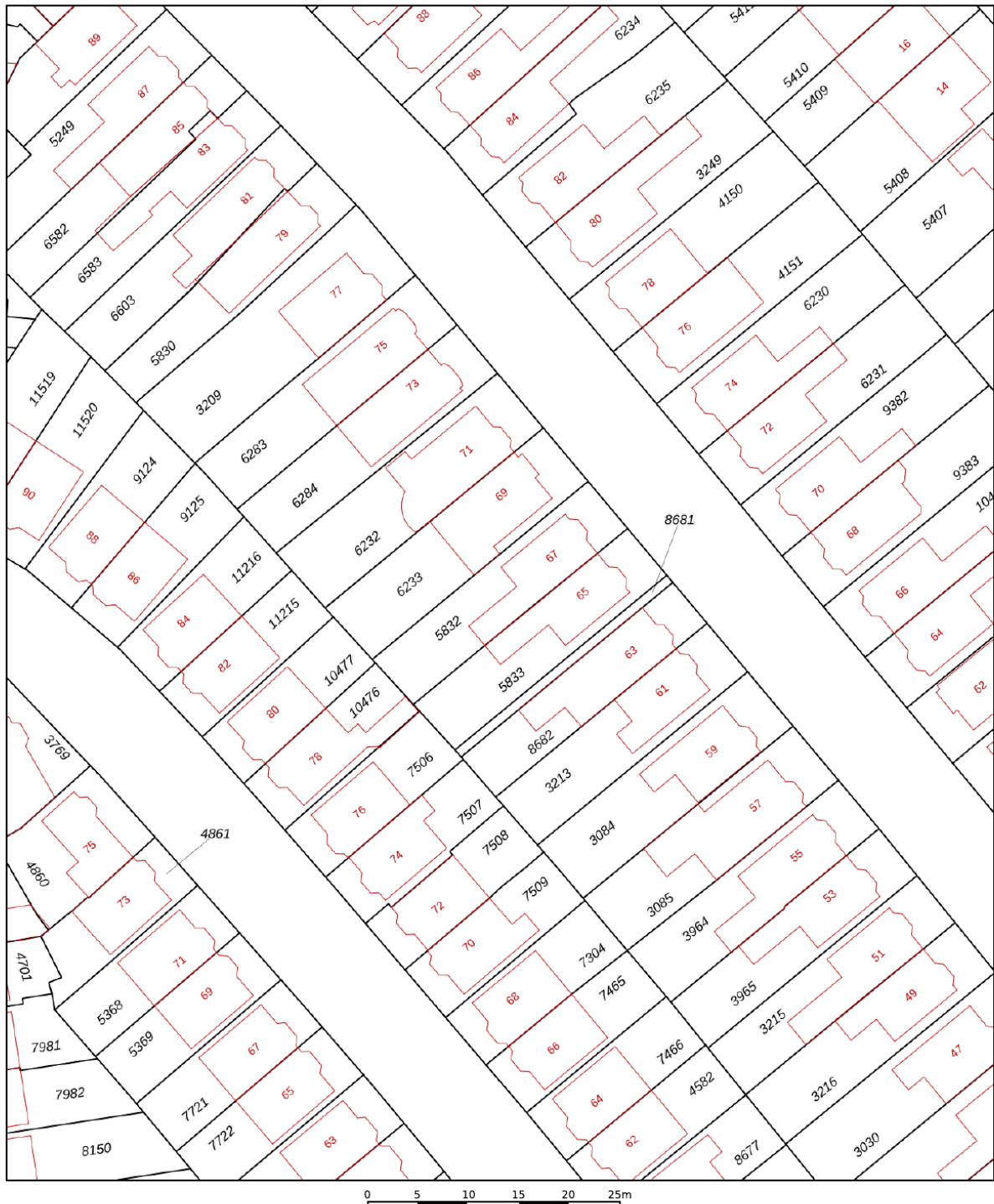
Plattegrond - Berging



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2025

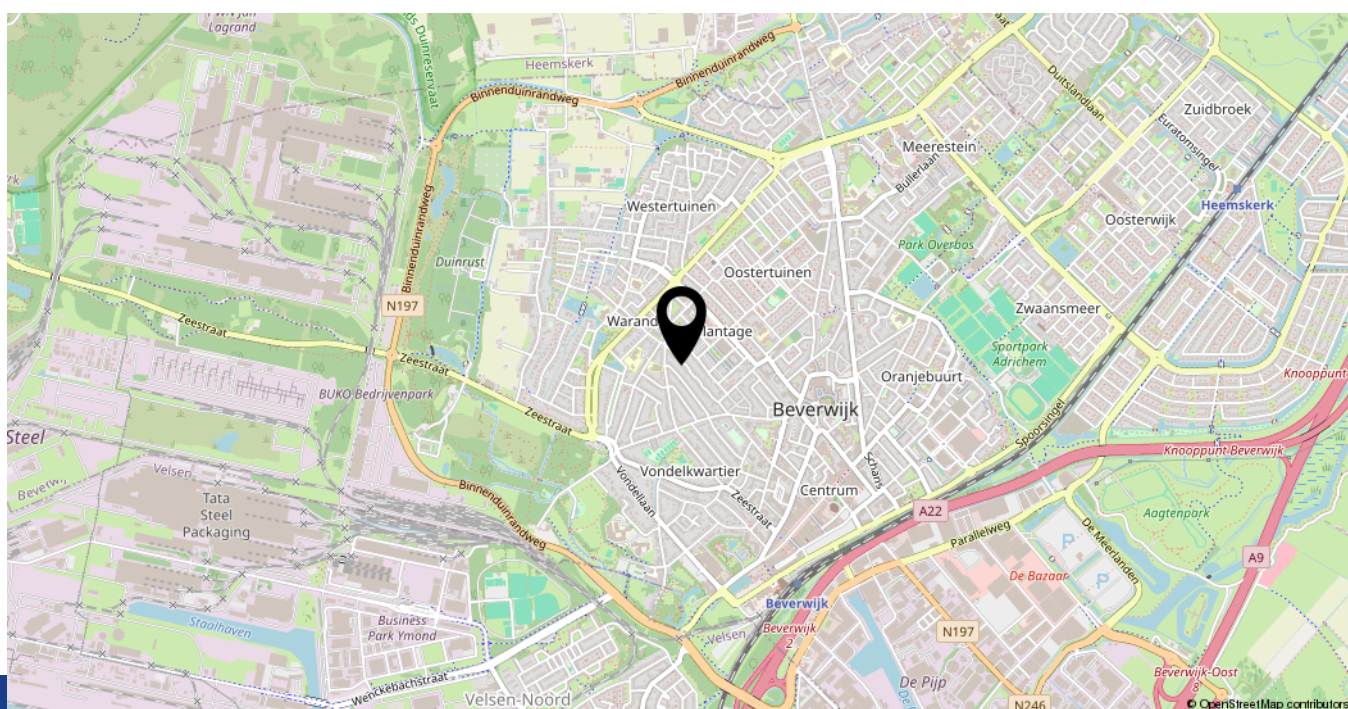
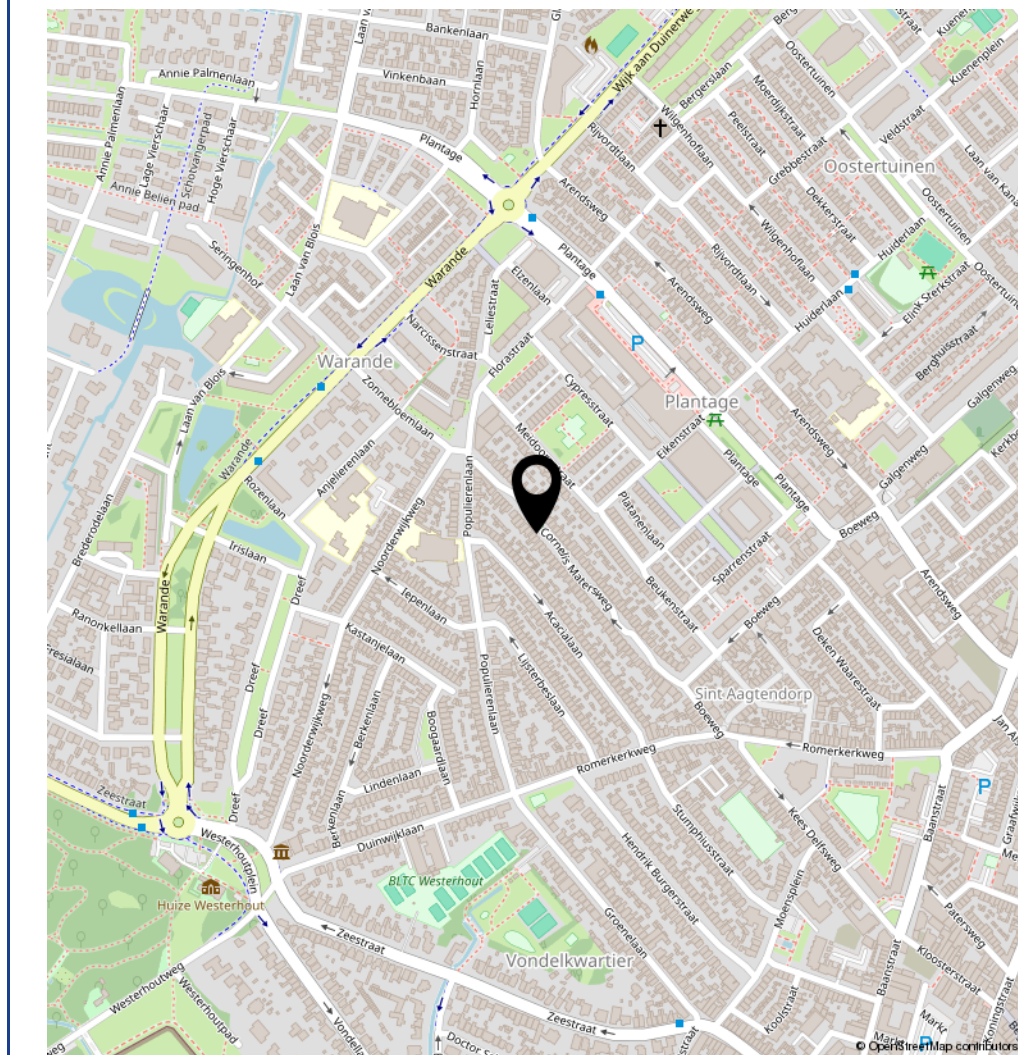
22 | makelaarnieuwestijl.nl

Uw referentie: 123



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Wijk aan Zee en Duin B 5832	
---	--	--	---

Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Cornelis Matersweg 67, 1943 GW Beverwijk

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting bij schuur	☐	☒	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
6 zonnepanelen met micro ontvormers,	☒	☐	☐	☐
Tuinset	☐	☒	☐	☐
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten (achtertuin)	☒	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Tegelvloer badkamer	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie / luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Open haard, houtkachel				
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Inductie kookplaat	☒	☐	☐	☐
Combi-oven met magnetron functie	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Koelkast met vriesvak	☒	☐	☐	☐
Koelkast in berging	☒	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast gang, 1 ^e verdieping	☒	☐	☐	☐
Legplanken	☒	☐	☐	☐
Werkbank in schuur	☐	☐	☐	☒
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Douche	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Heeft u interesse in **Cornelis Matersweg 67?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

